



## CURRICULUM PROFESSIONALE DI GIOVANNI VARZI

### A) Dati identificativi:

- Giovanni VARZI
- Luogo e data di nascita: Roma, 14 novembre 1964
- Nazionalità: italiana
- Studio Professionale: Via Luigi Rizzo n. 47 – 00136 Roma

### B) Titoli di Studio:

- 1983 Diploma di Geometra conseguito presso l'Istituto Tecnico per Geometri "Giuseppe Valadier" di Roma
- 2003 Laurea in Sociologia presso la libera Università degli Studi di Urbino

### C) Specializzazioni/Corsi/Abilitazioni:

- Ordine degli Architetti di Roma : Sicurezza Statica e Impiantistica degli Edifici - Fascicolo del Fabbricato
- ASS.I.R.C.CO. - Associazione Italiana Recupero e Consolidamento Costruzioni – "Progetto e cantiere nel consolidamento degli edifici storici"
- Collegio dei Geometri di Roma : Sicurezza e Salute nei Cantieri temporanei mobili (ex D. Lgs. 626/94 - D. Lgs. 494/96 - D. Lgs. 528/99 – D.Lgs 81/08)
- Camera di Commercio di Roma : Perito Esperto in Estimo Civile ed Industriale
- Abilitato alla progettazione antincendio ex L. 818 (iscrizione tecnici presso Ministero n. G1104).
- Abilitato alla progettazione e coordinamento per la sicurezza nei cantieri edili (D.Lgs. 81/98).
- Abilitato alla Mediazione Civile ai sensi del D. Lgs 28/2010.

### D) Iscrizioni/Albi/Elenchi:

- Iscritto all'Albo Professionale dei Geometri di Roma n. 8835
- Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale Civile di Roma dal 1995
- Iscritto all'Albo dei Periti del Tribunale Penale di Roma
- Iscritto nell'elenco dei tecnici e progettisti L. 818 – prevenzione incendi (iscrizione tecnici presso Ministero n. G1104).
- Iscritto nell'Albo Speciale ai sensi della L. 2.3.1963, art. 3 – disciplina delle controversie innanzi alle Sezioni Specializzate Agrarie
- Iscritto nell'elenco dei Consulenti tecnici dell'ISMEA (ex Cassa Contadina)
- Iscritto al Ruolo dei Periti ed Esperti in Stime e Valutazioni Immobiliari tenuto dalla camera di Commercio di Roma.
- Socio fondatore dell'Associazione GEOVAL (Geometri Esperti Valutatori).



**E) Attività di Consulenza (sommariamente le materie trattate possono essere così elencate: edilizia – urbanistica – estimo – espropri – topografia – valutazione danni — Direttore di Lavori e responsabile della sicurezza in cantieri temporanei):**

Sono state espletate numerose consulenze tecniche (C.T.U.) rese in favore dell’Autorità Giudiziaria e precisamente per:

- Tribunale Civile di Roma
- Tribunale Penale di Roma
- Tribunale Penale di Roma - Sezione per l’applicazione delle misure di prevenzione per le persone pericolose per la sicurezza
- Corte d’Appello di Roma
- Giudice per le indagini Preliminare (G.I.P.)
- Procura della Repubblica di Roma
- Procura della Repubblica di Tivoli
- Procura della Repubblica di Civitavecchia
- Giudice di Pace di Roma
- Giudice di Pace di Tivoli
- Giudice di Pace di Civita Castellana
- Tribunale Civile di Milano
- Tribunale Civile di Latina
- Tribunale Civile di Pistoia
- Tribunale Civile di Vigevano

Inoltre:

- C.T.U. per la Commissione Tributaria Provinciale e Regionale di Roma.
- Nominato C.T. da vari organismi di mediazione
- Nominato commissario esaminatore dalla Camera di Commercio di Roma
- Nominato Arbitro in contenziosi extra giudiziali
- Nominato Custode Giudiziario di aziende agricole e patrimoni immobiliari
- Nominato Curatore dell’Eredità Giacente
- Espletate numerose consulenze tecniche di parte per studi legali
- Eseguite oltre cento Direzioni e coordinamento di lavori ai fini della sicurezza (D.Lgs 81/08/ per restauri civili; in particolare per il restauro dell’albergo Centrale (ex Hotel Margutta) sito in Roma, Via Laurina n. 34, di fabbricati siti in Via del Tritone 125 e Piazza Barberini n. 47.

**Collaborazione per pubblicazioni e seminari informativi:**

- Ha predisposto per Maggioli Editore il cd rom contenete esempi di relazione e tabelle millesimali al testo “Il Regolamento e le Tabelle Millesimali dopo la riforma del condominio” – ed. 2013.
- Nel febbraio 2015 ha tenuto come relatore un corso per Teknehub - Università degli Studi di Ferrara in “estimo civile – Tabelle millesimali”.



- L'11 novembre 2015 ha tenuto un corso come relatore per “Legislazione Tecnica” che ha trattato il seguente argomento: Tabelle Millesimali e spese nel condominio – Teoria pratica del calcolo, replicato poi il 9 febbraio 2016.
- Il 1 dicembre 2015 ha tenuto un corso come relatore per “Maggioli Formazione” – Bologna - che ha trattato il seguente argomento: Principi Giuridici e Procedure Operative di Calcolo.
- A febbraio 2016 Maggioli editore pubblica “Le tabelle millesimali - Cosa sono e come si calcolano” scritto da G. Bordolli, G. Varzi , 2016, Maggioli Editore.
- Il 5 marzo 2016 per M.A.P.I. (Movimento Amministratori e Proprietari di Immobili) ha tenuto un seminario informativo per giovani amministratori su “Soluzioni teorico pratiche per l'amministratore di condominio”.

**Direzioni lavori di carattere particolare:**

- Nella sua trentennale esperienza professionale, come Progettista e D.L. ha preso parte anche al restauro integrale dell'Hotel Centrale (ex Hotel Margutta) sito in Roma, Via Laurina n. 34 (Piazza di Spagna).
- Inoltre sempre in qualità di D.L. ha preso parte al restauro parziale o integrale dei seguenti edifici:
  - Via del Corso 504;
  - Piazza Barberini 47;
  - Via del Tritone 215;
  - Via Arno 47;
  - Via Barnaba Oriani 91;
  - Via Archimede 144;
  - Via Archimede 128;
  - Vicolo del Cedro 28;
  - Via del Governo Vecchio 101;
  - Via Leonina 71;
  - Via Leutari 29;
  - Via Monserrato 102;
  - Vicolo della Vaccarella 4
  - et altri...

Roma li, aprile 2018

In fede