



Via Cola di Rienzo n. 265, Roma

+39 342 08 56 430

simone.varzi@gmail.com

www.studiovarzi.com

Data di nascita:15 07/1992 | Nazionalità: italiana



# ING. SIMONE VARZI

## FORMAZIONE ED ESPERIENZA PROFESSIONALE

### **Ingegnere civile strutturista | Studio Tecnico Varzi**

Libero professionista iscritto all'Ordine professionale degli Ingegneri di Roma n. 37683, specializzato nell'edilizia e nella progettazione strutturale antisismica. In questi anni ha maturato molta esperienza in ambito strutturale, urbanistico, amministrativo. Ha collaborato a numerose consulenze tecniche di ufficio e di parte del tribunale di Roma principalmente in ambito di danni strutturali/architettonici, di regolarità urbanistica, estimativo.

2018 - oggi

Il 24 ottobre 2018 ha ricevuto dal Comune di Cave un incarico per eseguire una valutazione della vulnerabilità sismica di un edificio scolastico e la relativa classificazione del rischio sismico ai sensi del D.M. 58/2017.

#### **Principali attività e responsabilità:**

Progettazione strutturale, Progettazione antisismica, Pratiche urbanistiche/edilizie in generale, Consulenza regolarità urbanistica, Estimo, Tabelle millesimali.

2021

**Abilitazione alla Progettazione ed al Coordinamento per la sicurezza nei cantieri edili (D.Lgs 81/08 – 120 ore) | CefmeCtp**

2020

**Membro della Commissione “Procedure edilizie ed urbanistiche” | Ordine degli Ingegneri di Roma**

2018

**Esame di abilitazione all'esercizio della professione da Ingegnere | Università degli studi Roma Tre**

**Laurea magistrale in Ingegneria Civile per la protezione dai rischi naturali (Strutture) | Università degli studi Roma Tre**

2015 - 2017

**Voto:** 106

**Titolo tesi di laurea:** Classificazione del rischio sismico ai sensi del D.M. 65 del 07/03/2017 di un edificio esistente in cemento armato.

**Principali materie trattate:** Costruzioni in zona sismica, dinamica e teoria delle strutture, riabilitazione delle strutture, cemento armato precompresso, teoria e progetto di ponti, geotecnica

**Tirocinio formativo | Laboratorio strutturale del dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli studi Roma Tre**

2017 - 2018

Il lavoro svolto ha riguardato la conoscenza della resistenza del calcestruzzo armato tramite i metodi non distruttivi o a bassa invasività e metodi semi-distruttivi.

**Laurea triennale in Ingegneria Civile | Università degli studi Roma Tre**

2011 - 2015

**Titolo tesi di laurea:** Studio ed analisi dell'anello ferroviario di Roma

**Principali materie trattate:** Scienze e tecnica delle costruzioni, progetto di strutture, infrastrutture idrauliche, progetto di opere idrauliche, progetto di infrastrutture viarie e sistemi di trasporto

**Geometra | Studio Tecnico Varzi**

2013 - 2018

In questo periodo si sono approfondite le attività svolte nel corso del tirocinio obbligatorio.

2013

**Esame di abilitazione all'esercizio della professione da Geometra | I.T.C.G. Carlo Matteucci**

**Tirocinio finalizzazione all'esame di stato da Geometra | Studio Tecnico Varzi**

2011 - 2013

Nel corso del tirocinio si è occupato principalmente delle seguenti attività: Assistenza CTU nell'ambito delle operazioni peritali relative a contenziosi civili e penali, Pratiche amministrative (CILA, SCIA, DIA), Valutazioni immobili civili e industriali, Pratiche di occupazione suolo pubblico (OSP), Pratiche catastali, Certificazioni energetiche (APE), Redazione di tabelle millesimali, Rilievi appartamenti e topografici, Assistenza direzione dei lavori

2006 - 2011

**Diploma di Geometra | Istituto Tecnico per Geometri Valadier**



## ESPERIENZA PROFESSIONALE DI CARATTERE PARTICOLARE

---

- 2020. Progettazione strutturale, nulla osta presso la soprintendenza paesaggistica parco di Vejo, nulla osta Genio Civile, pratica amministrativa per il miglioramento sismico di un muro di sostegno del Condominio di Roma - Via Tomba di Nerone n. 14
- 2020. Progettazione strutturale, nulla osta presso la soprintendenza statale, pratica amministrativa per la sostituzione di una copertura in legno di un appartamento posto nel piano copertura del fabbricato di Roma - Piazza Vittorio Emanuele II n. 55
- 2020. Assistenza Direzione dei lavori e progettazione ponteggi per lavori delle facciate del Condominio di Via dei Monti di Creta n. 103 - Roma
- 2020. Verifica idoneità di varie strutture pubbliche del Municipio VI del Comune di Roma da destinare alle attività delegate alla Protezione Civile in periodo di emergenza sanitaria causa COVID19;
- 2020. Perizia estimativa e progetto di divisione di 320 ettari di terreno e circa 20 fabbricati in Via di Casal Selce, 152;
- 2020. Recupero di un sottotetto ai fini abitativi ai sensi della Legge Regionale n. 13/09 e progettazione strutturale con relativa pratica al Genio Civile ai sensi dell'art. 6 del R.R. n. 14 del Lazio per la realizzazione di una scala in cemento armato e apertura di una porzione di solaio in Vicolo del Gelsomino n. 21/B, Roma (RM);
- 2019. Perizia estimativa di un palazzo storico settecentesco nel Comune di Stignano, Reggio Calabria - Villa Caristo;
- 2019. Progettazione strutturale e pratica al Genio Civile ai sensi dell'art. 6 del R.R. n. 14 del Lazio per l'apertura di un vano porta su muratura portante e relativa cerchiatura in acciaio in Via Simone de Saint Bon n.9, Roma (RM);

2019. Progettazione strutturale di un ponteggio metallico a telai prefabbricati di altezza pari a m 30,00 su 3 lati di un condominio sito a Roma – Via Antonio Schivardi, 6
2019. Progettazione strutturale e pratica al Genio Civile ai sensi dell'art. 6 del R.R. n. 14 del Lazio per la chiusura di una porzione di solaio in laterocemento con putrelle in acciaio in Via Antonio Fogazzaro n. 36, Roma (RM);
2018. Affidamento di incarico professionale (determina dirigenziale n. 188 del 24/10/2018 Comune di Cave) per la Verifica della Vulnerabilità Sismica dell'edificio scolastico di istruzione primaria G. Matteotti sito in Via Giacomo Matteotti n. 11, Cave (RM)
2018. Autorizzazione all'apertura scavi per riparazione impianto fognario, concessione occupazione suolo pubblico, nulla osta archeologico e paesaggistico di un fabbricato vincolato a Via dei Buonvisi, 51 - Roma
2018. Assistenza Direzione dei Lavori delle facciate di un fabbricato vincolato a Piazza Barberini, 47 – Roma
2017. Assistenza Direzione dei Lavori delle facciate di un fabbricato vincolato a Via del Tritone, 125 – Roma



## ESPERIENZA PROFESSIONALE TRIBUNALE

---

- 2019. Ass. CTU Geom. Giovanni Varzi per accertamenti urbanistici e confini immobili siti nel Comune di Castel San Pietro Romano (RM) - C.d.A. causa R.G. 4585/2012 (Stazzone/Calcagni);
- 2019. Redazione tabelle millesimali per mediazione condominio Via Gregorio IX, 15 ass. CTM Geom. Giovanni Varzi;
- 2019. Ass. CTU Geom. Andrea Agosti per perizia estimativa 30 immobili più 8 terreni fallimento Immobiliare Campana s.r.l. – fallimento n. 440/2018;
- 2019. Ass. CTU Geom. Giovanni Varzi per perizia estimativa e progetti di divisione immobili Via Bagnasco, Via dell'Assunzione – C.d.A. causa R.G. 60763/13 (Petrini / Petrini);
- 2018. Ass. CTU Geom. Giovanni Varzi per perizia estimativa e progetti di divisione Villa Massimi – C.d.A. causa R.G. 3287/12 (Rossini / Rossini Isabella);
- 2018. C.T.P. per lesioni del decoro architettonico – causa R.G. 29797/2016 (Cond. Viale Manlio Gelsomini 28 / Imm. Treca s.r.l. + Happy days s.a.s.)
- 2018. Ass. CTU per perizia estimativa e regolarità urbanistica – C.d.A. causa R.G. 3488/2012 (Enriquez+3 / Di Marco);
- 2018. Ass. CTU Geom. Giovanni Varzi per perizia estimativa Agriservice S.n.c. – fallimento n. 1243/2001;